

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN VĨNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 297/TB-THADS

Vĩnh Thạnh, ngày 15 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 65/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 201; 202/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 780/TB-DTN ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Cần Thơ.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam CN Cần Thơ, địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

**b) Bên có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, địa chỉ: ấp Vĩnh Tiến, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, TP Cần Thơ.

**c) Tên tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 80, tờ bản đồ số 36, diện tích: 5.034m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước, theo trang bổ sung về sơ đồ thửa đất ngày 18/9/2020 (Kèm theo GCNQSDĐ số phát hành CG 861569), tọa lạc tại ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ, thuộc giấy CNQSDĐ số: CS04013, cấp ngày 28/01/2017 do bà Ngô Thị Thảo, sinh năm 1971 đứng tên chủ sử dụng, đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Phước, sinh năm 1978, địa chỉ: khu



vực Thới Thạnh 01, phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ theo hồ sơ số CN.591.

- **Giá khởi điểm:** 915.181.200 đ ( Chín trăm mười lăm triệu, một trăm tám mươi một ngàn, hai trăm đồng).

**d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 12/9/2024 và 13/9/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Trinh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ.

**e) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 17/9/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam CN Cần Thơ.

**f) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

**g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 9 giờ ngày 20 tháng 9 năm 2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam CN Cần Thơ.

**h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam CN Cần Thơ, Địa chỉ: số 351 Võ

Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ, điện thoại: 0292.3881.791.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Trinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Dũng**

